

Acconsis

INSIDE

**Insider-Gespräch:
Immobilie als Kapitalanlage –
sinnvolle Tipps!
Was lohnt sich wirklich aus
wirtschaftlicher, steuerlicher
& rechtlicher Sicht**

Die Ausgangslage:

Wie ist es bei Ihnen?

Der Kauf einer Immobilie kann zur lohnenswerten Kapitalanlage aus steuerlicher Sicht werden.

Denken Sie über eine Immobilie zur Eigennutzung oder Vermietung nach?



Unser Insider Wolfgang Stammnitz

ist Wirtschaftsprüfer,
Steuerberater,
Wirtschaftsmediator
und Vorstand der
ACCONSIS.

Immobilie als Kapitalanlage:

Macht Eigennutzung wirklich Sinn?

Aus steuerlicher Sicht gibt es 3 verschiedene Qualitäten von Finanzierungen, die unterschiedlich teuer sind. Unterschätztes Thema bei Immobilien sind stille Reserven – wie können diese sinnvoll nutzbar gemacht werden? Unser Insider stellt Ihnen die einzelnen Aspekte bei der Eigennutzung, Vermietung und was die aktuelle Rechtsprechung dazu sagt im Detail vor.